

隙

ARABA GOLF 24

* 投資型フランチャイズ説明資料 *

隙

ARABA GOLF 24

隙

ARABAGOLF

24h
Member ONLY

GOLFZON
MINI INDOOR GOLF

- 📷 クラブ無料貸出♪
- 📷 4名まで同伴OK!
- 📷 *会員制*個室貸切ゴルフ上達空間

【年中無休】
JR一宮駅前店

THE SHOP

INFORMATION

光興商事株式会社
 代表取締役
 代表取締役
 代表取締役
 代表取締役



ARABAGOLF
 24h Member ONLY
 クラブ無料貸出♪
 4名まで同伴OK!
 *会員制*個室貸切ゴルフ上達空間

隙

ARABA
GOLF

24

Member ONLY



クラブ無料貸出♪



4名まで同伴OK!



*会員制*個室貸切ゴルフ上達空間

GOLFZON

MININDOOR
GOLF

【年中無休】
JR名駅店



もうかるの？

* リスク&リターン *

初期投資額：

1,100 万円 (税込)

* リスク&リターン *

最悪、6カ月で撤退すると、、、

600 万円 (税込)

損します

* リスク&リターン *

弊社直営店 &
他社の平均的な収益性だと

10年後、 **2,100** 万円 (税込)

約2倍になる可能性。

* リスク&リターン *

太陽光発電投資やコインランドリー投資より

優れた投資対象になる可能性。

* 事業理念 *

◆ スキマ時間の有効活用 = 近場エンターテインメント化

自営業・経営者：いつでも自由にゴルフ♪仕事やゴルフ仲間と♪

サラマン&OL：出勤前・勤務後のプライベート切替タイミング・夜勤前後の楽しみに♪

主婦：朝活・午前中

◆ 無人だけど人の温かみ感じる施設 B2C ⇒ 体感型リアルD2C



D2C

なんと! ※1
加盟金0円

* シンプルな売上分配方式 *

7 : 3

FC加盟様

弊社FC本部

「やりていしてみれば
高いけど、実は!？」

- ・ 初期投資費用
- ・ 営業経費を除いた全維持経費

- ・ 顧客集客&維持費用にかかる営業運営費用
⇒ **本部が全て代行運営&費用全額負担**

加盟店様はなにもしなくて**OK!**

本部が全力で運営します

※1: 現在0次募集の為、加盟金不要となっておりますが1次募集以降は加盟金200万円必要

* 初期投資金額 *

リスクがある
0次募集だから

加盟金 : 200万円 ⇒ 0円

初期投資金額 : 1,100万円



正直GOLFZONは一番高い！値引き額も少！
⇒でも世界で一番人気の装置！

◆内訳	※全て税込
<物件取得費>	
敷金&礼金	: ￥500,000
内装工事費	: ￥5,500,000
看板設置費	: ￥1,000,000
その他	: ￥500,000
<GOLFZON装置>	
購入費 (GDR T2)	: ￥3,000,000
輸送&設置費用	: ￥500,000

※内装工事に含まれる項目〔13坪物件=4.5m×9m〕
⇒デザイン代・設計費・壁・天井・打席・傾斜部・照明
・電気工事一式・LAN配線工事・諸経費等

* モデル収支① *

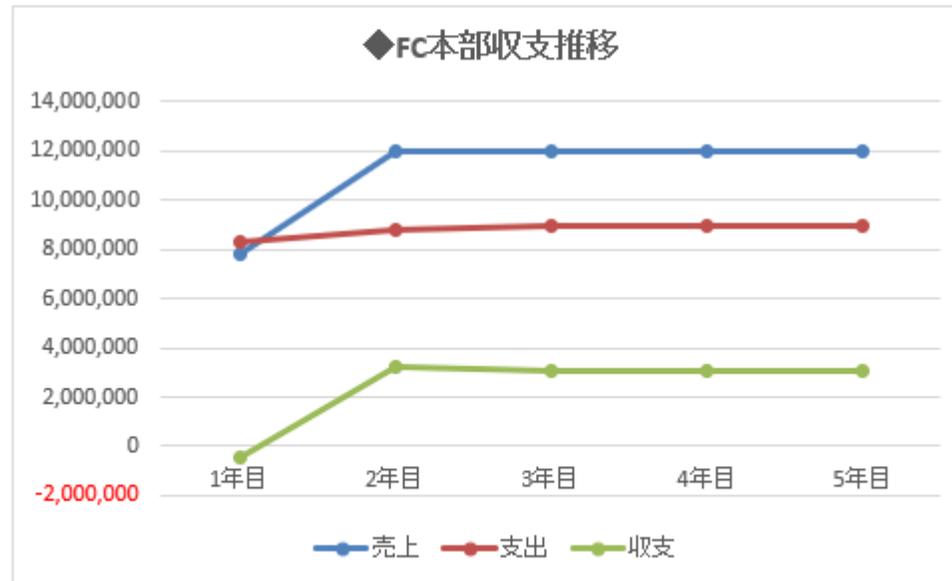
1店舗 想定会員数：40名 ※損益分岐23名

実質利回り **29%**

◆無人営業ゴルフ施設 ARABAGOLF		※無人につき属人的な苦しみ一切なし！本部が全て運営！	
・年間収入	12,000,000	・年間支出	8,800,000
・初期費用投資費用	11,000,000	・年間利益	3,200,000
		初期投資回収年	約 3.4 年
実質利回り	29%	約	29%

* モデル収支② *

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
売上	7,845,200	12,019,200	12,019,200	12,019,200	12,019,200
支出	8,313,560	8,824,800	8,944,800	8,944,800	8,944,800
収支	-468,360	3,194,400	3,074,400	3,074,400	3,074,400



※上記は全てモデルケースであり、実際の収支を保証するものではありません

* 強み/弱み *

◆ 強み ◆

- コロナ禍によりインドアゲーム＝ゴルフ全産業20%増↑
&身近な非日常を味わえるエンターテインメント空間としてインドアゴルフ市場規模一気に2倍に拡大中！
- コロナを境に、リモートワーク&無人店舗に対する国民の意識変化、心の障壁なくなる。
例：ZOOMミーティングが日常的に 餃子の雪松無人店舗200店舗拡大
- GOLFZON 本体&T2センサー 頑丈で壊れにくい
ソフトウェアはオンライン自動アップデートにより内容常にアップデートされるので
『減価償却していくが陳腐化していく、、』ということがない！

◆ 弱み・リスク ◆

- 美味しすぎるビジネスはすぐに参入過多&大資本企業参入、2~3年で国内飽和の恐れあり
⇒ ゆえに、出店スピード勝負！
⇒ 付加価値の仕込み同時開始(レッスンしない自学自習スクール、7番アイアンほぼ全メーカー100本無料貸出など)
⇒ 付加価値を付けれない弱った他社を一気に買収し、市場を制覇
- コロナが収まりゴルフブームが去る、、 ⇒ゲーム前から大盛況の弊社直営店ノウハウを活用
- GOLFZON社の栄枯盛衰をもろに影響受ける、、
⇒値引かないGOLFZONとはいえ、人気がないモデルは過去に値引いた事例あり⇒安く仕入れる
- 比較的新しいビジネスモデルの為、想定していない事業リスク発生の可能性あり
⇒FC本部として、国内外のインドアゴルフ市場を注意深く逐次調査し素早く市場にフィットさせる

* 参考 * 他業種利回り

◆**コインランドリー** ※土地持ちが条件 (土地取得費用別途) ※7~8去り、立地良くないと厳しい、軌道に乗るまで4年前後かかる

・年間収入	・年間支出	・年間利益
6,500,000	4,000,000	2,500,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
25,000,000		約 10.0 年
実質利回り	10 %	約 10 %

◆**太陽光** ※土地持ちが条件 (土地取得費用別途) ※無人稼働だが、土地を持っているオーナーでも利益低い、初年度から下記収支

・年間収入	・年間支出	・年間利益
1,394,064	400,000	994,064
・初期費用投資費用		初期投資回収年
14,520,000 マキノ本店		約 14.6 年
実質利回り	7 %	約 7 %

◆**アパート** ※土地持ちが条件 (土地取得費用別途) ※立地次第、土地から取得しては採算厳しい、初年度から下記収支可能

・年間収入	・年間支出	・年間利益
28,800,000	19,800,000	9,000,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
125,000,000		約 13.9 年
実質利回り	7 %	約 7 %

◆**iPhone修理業** ※オーナー現場入らない ※リサイクル不可業態の為、集客基盤構築次第、トコも多し、1日3件受注で大黒字、兼業可能。

・年間収入	・年間支出	・年間利益
46,200,000	44,400,000	1,800,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
3,000,000		約 1.7 年
実質利回り	60 %	約 60 %

◆**無人営業ゴルフ施設 ARABAGOLF** ※無人につき属人的な苦しみ一切なし！本部が全て運営！実績小、

・年間収入	・年間支出	・年間利益
12,000,000	8,800,000	3,200,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
11,000,000		約 3.4 年
実質利回り	29 %	約 29 %

◆**武田塾 (オーナー現場入らない)** ※オーナー & 校長の魅力に影響受ける。国内飽和後は？

・年間収入	・年間支出	・年間利益
32,400,000	25,000,000	7,400,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
13,000,000		約 1.8 年
実質利回り	57 %	約 57 %

◆**シャトレーゼ** ※土地持ちが条件 (土地取得費用別途) ※事業リスクを考えるとそれほど美味しくない？

・年間収入	・年間支出	・年間利益
70,000,000	64,000,000	6,000,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
58,000,000		約 9.7 年
実質利回り	10 %	約 10 %

◆**コマダ珈琲** ※土地持ちが条件 (土地取得費用別途)、オーナー現場入らない ※事業リスクを考えるとそれほど美味しくない？

・年間収入	・年間支出	・年間利益
80,000,000	73,000,000	7,000,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
68,000,000		約 9.7 年
実質利回り	10 %	約 10 %

◆**コンビニ** ※本部が土地・建物提供&オーナー現場入らない ※立地次第、人を雇うと利益小、シフト組めない時、オーナー現場へ、24h 営業苦痛

・年間収入	・年間支出	・年間利益
168,000,000	165,600,000	2,400,000
・初期費用投資費用		初期投資回収年
3,000,000		約 1.3 年
実質利回り	80 %	約 80 %

* 参考 *

 **建設業・不動産業が
本業の方はさらに**有利**。**

 **法人の方は、いつでも
接待で使用できる！**

コンビニ居抜き物件でもできる！



ARABA

GOLF

* 会員制 * 個室貸切ゴルフ上達空間



Member
ONLY

【年中無休】
JR名駅店



◆市場分析

MIN ROUND GOLF © 2021 21



社外秘

完全無人インドアゴルフ店舗一覧表

○ 黒色枠はスクール併設型施設
(スクール以外の時間を無人施設貸出)

【東北】

インパ外 2021年8月24h無人営業開始 1店

【東京近郊】

- ランジレンジ** 2020年3月創業 20店
- プロレスゴルフクラブ** 2021年2月創業 1店
- スキマゴルフ** 2021年4月創業 1店
- レッツゴルフ** 1店 **スイング24** 1店
- プラチナゴルフ白金台** 1店 スクール有
- ゴルフスタジオオム葛飾** 2021年創業 1店
- ゴルフステーション新宿** 2021年無人開始スクール有 1店
- ゴルフアーレ** 2021年無人開始 スクール有ショールーム兼 2店
- ZAMET** 2021年無人開始 スクール有 1店
- COEna** 2021年6月無人1店オープン
- ZOSHIMA SPORTST** 2021年9月無人1店オープン
- 川崎インドアゴルフ場** 1店
- 関内インドアゴルフ** 1店

新店舗オープン

NEW!

NEW!

【中部】

- ミニッツゴルフ** 2013年創業 スクール有 1店 無人営業2019年～
- イトゴルフ** 2021年創業 1店
- トリナゴルフ** 2021年創業 2店 9月に3店舗目オープン
- U-GOLF-Lounge** 2021年創業 1店 9月オープン

新店舗オープン

NEW!

【関西】

- ジューキューブ 尼崎** リモートスクール有 1店
- VIVOスマートレンジ** 2020年9月創業 1店
- ゴルフスタジオオ24** スクール有 1店
- ごるふ箱** 2021年9月 無人1店オープン

NEW!

【九州】

- fungol24** 2019年無人開始 1店

【全国展開】

NEW!

- ゴルフ24** 全国4店舗
- I8** 2020年3月創業 長野1店 2021年9月横浜店オープン

◆提携企業

 **GOLFZON** 世界シェア60%
No.1インドアゴルフシミュレーターメーカー
⇒正規代理店 全業務請負提携



 **ゴルフパートナー** 用品販売
⇒販促提携、用品提供集客提携



 **akerun** ドア無人自動開閉装置メーカー
⇒装置紹介提携、営業連携

 hacomono × 

 **hakomono** 無人予約&課金システム
⇒装置紹介提携、営業連携





ARABA GOLF



Thank you for your time.

お問合せ先 : 080-3579-6491

* 気軽にご相談ください *

biz@mingolf.jp

ミニッツラウンドゴルフ(株) 担当 : 木村